

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 6 пер. Почтовый

1 января 2024 года по 31 декабря 2024года

Общая площадь жилых помещений - 3691,5 кв.м. нежилых помещений 679,3 кв.м

(руб)

| | |
|--|------------------|
| Остаток(+), перерасход на 1.01.2024 г. | 187454,33 |
| Начислено за жилищные услуги | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества | 444660,47 |
| Плата за содержание и ремонт (неж.помещения) | 110319,69 |
| Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама) | 12033,33 |
| ИТОГО НАЧИСЛЕНО | 567013,49 |
| Оплачено за жилищные услуги | |
| Оплачено на дату составления отчета | 428753,02 |
| Плата за содержание и ремонт (неж.помещения) | 78327,81 |
| Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама) | 12033,33 |
| ИТОГО ДОХОДЫ | 519114,16 |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества | |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч | |
| ремонт кровли кв 78,нежилое помещение | 58500,00 |
| ремонт системы водоснабжения в техподполье | 6046,45 |
| ремонт кровли балкона кв 74 | 9000,00 |
| дезинсекционная обработка от блох | 2500,00 |
| ремонт входной группы | 21091,66 |
| Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, вентиляционных, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, аварийное обслуживание.) | 167946,44 |
| Плата за управление | 70780,74 |
| Расходы на расчетно-кассовое обслуживание | 11800,60 |
| САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время) | 267810,14 |
| ИТОГО РАСХОДЫ | 615476,02 |
| ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2025 г | 91092,47 |
| Справочно: | |
| Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2025 г | 40633,66 |

Директор ООО УК " Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова